

Logements individuels < 120 m²

RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE EN LONGÈRE LISIEUX (14)



Cet ancien bâtiment agricole transformé aujourd'hui en gîte est situé dans un clos-masure, ces espaces agricoles typiques du Pays de Caux (76) cernés d'alignements de grands arbres plantés sur des talus.

Si la fonction agricole n'était plus d'actualité pour les propriétaires, ils tenaient malgré tout à « le préserver dans son entité architecturale », souligne Ségolène Gogo, maître d'œuvre de cette réhabilitation. Voilà pourquoi ce projet devait impérativement conserver les principaux caractères architecturaux de l'existant, avec en premier lieu l'usage du bois, qui en constitue « l'essence même ».

La structure principale du bâtiment était un colombage traditionnel. « Le bâtiment était bardé de clin et lorsqu'on l'a déposé, on s'est rendu compte que le colombage était très dégradé par l'humidité à l'angle Nord-Ouest », se souvient Ségolène Gogo. Le colombage a donc été restauré et remplacé par des panneaux d'ossature bois en sapin lorsque son état était trop détérioré, afin d'assurer une bonne continuité de l'isolation. Si « une distinction nette existe entre le neuf et l'ancien », les murs

en ossature bois accueillant un essentage en bardeaux de châtaignier, la réhabilitation valorise l'existant historique. Les proportions entre le toit et les murs ont été conservées, des coyaux ayant toutefois été ajoutés pour augmenter les débords de toit et ainsi protéger les murs de la pluie.

Cette réhabilitation se distingue par ailleurs par la qualité de son approche environnementale fondée sur une approche globale, nécessaire à la préservation du bâti ancien, et l'usage de matériaux biosourcés. « Le sol en terre battue a cédé la place à une dalle chaux-liège recouverte d'une finition perspirante et reposant sur un hérisson de verre expansé », explique Ségolène Gogo. Les hourdis traditionnels en torchis ont été remplacés par un béton de chanvre projeté permettant une performance technique conforme à la réglementation thermique en vigueur, tandis que le toit sera isolé avec de la laine de bois. Enfin, le bâtiment se voit doté d'une serre bioclimatique côté sud, un « jardin d'hiver » en saillie de la façade, qui fera office de radiateur et ouvre la longère sur le jardin. Les apports de chaleur solaire seront complétés par un poêle à bois.



Livraison : 2016
Surface (m²) : 82
Coût global : 100 K€ HT

Maître d'ouvrage : Privé
Architecte : SG ARCHITECTURE (14)
Entreprise Bois : Constructions d'Antan (76)