

Logements individuels > 120 m²

MAISON M
ROUEN (76)



Le point de vue exceptionnel qu'offre à ses occupants cette maison moderne, posée sur la partie sud de la colline Sainte Catherine et qui surplombe Rouen, a été acquis au prix d'un chantier fortement contraint par la pente du terrain.

Ouverte à 180° sur le paysage, cette habitation a été installée sur un espace issu d'une division parcellaire. « Trois parcelles ont été obtenues à partir d'un terrain de 3000 m², ce qui est très rare et très pertinent dans un contexte urbain », explique Audrey Michelier, architecte associée à l'Atelier TMF, maître d'œuvre de ce projet lauréat en 2016 du Grand prix d'architecture et d'urbanisme de Haute-Normandie dans la catégorie maison individuelle.

En plus de la pente du sol, se sont ajoutées d'autres difficultés pour organiser le chantier : « la rue est sans issue, on y accède par des virages en épingle », ce qui explique, poursuit Audrey Michelier, « que la maison ne soit pas complètement en bois comme ce qui était souhaité au départ. » L'ensemble de ces contraintes ont conduit à une « organisation particulière de la maison », détaille le cabinet d'architectes, « l'accès, le stationnement et les pièces de vie sont en rez de rue, bénéficiant de la meilleure vue, vaste séjour entre Seine et Ciel. Les espaces de repos et de jeux pour les enfants sont en dessous, en rapport

direct au jardin. Depuis la rue, la maison est un long volume [...] posé en suspension sur un mur en brique arasé, trace de l'ancienne occupation du lieu. » La partie en rez-de-chaussée a pu être montée très vite, en une semaine, car elle est en ossature bois.

L'ouverture à 180° sur le paysage de Rouen et de sa vallée est accessible immédiatement depuis la maison grâce à aux fenêtres à galandage, qui consiste à faire glisser les vantaux dans les murs. Ainsi, « une continuité s'opère entre l'intérieur et l'extérieur de la maison », souligne Audrey Michelier. Les lignes droites du bâtiment sont interrompues par des « creux habillés de tasseaux de bois à clair voie », à l'entrée, au niveau d'une loggia et à la terrasse, le bois s'associant ainsi au zinc noir pour habiller l'extérieur.

Bénéficiant d'une bonne isolation (entre les montants d'ossature et à l'intérieur) et des apports solaires, dont il faut toutefois gérer la surchauffe estivale, la maison n'est chauffée qu'au moyen d'un petit poêle à bois de 4,5 kW, qui absorbe 3,5 stères par an, et d'un appoint électrique dans les chambres.

Les plus curieux pourront découvrir cette maison en visionnant en ligne la vidéo réalisée par le photographe Antoine Mercusot à l'aide d'un drone.

Livraison : 2014
Surface (m²) : 220
Coût global : 270 K€ HT

Maître d'ouvrage : privé
Architecte : atelier TMF (76)
Entreprise bois :
DURAND (76)

